



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 15.10.2024 nr 6-4/4885

Meie 01.11.2024 nr 9.3-1/24/10403-2

Uusküla Kiige maaüksuse detailplaneeringu koostölastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ § 3 koostölastamiseks Jõelähtme vallas Uusküla Kiige maaüksuse detailplaneeringu.

Kiige katastriüksus (24504:004:0690) paikneb Harjumaal Jõelähtme vallas Uusküla edelapoolsemas servas, Muuga sadama ja Muuga raudteejaama vahetus läheduses. Jõelähtme Vallavalitsuse 10.05.2006 korralduse nr 526 „Uusküla küla Kiige maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteülesande kinnitamine“ kohaselt detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe planeerimine äri- ja tootmismaaks, planeeritud kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine, tehnovarustuse ja juurdepääsu lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 2,0 ha.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muuhulgas välja toodud:

- „Käesolevas detailplaneeringus kavandatud äri-/tootmisobjektide projekteerimisel ja rajamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.
- „Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestab eraldi müra normtasemed liiklusmürale ja tööstusmürale. Sellest lähtuvalt ei vaadelda liiklusmüra ja tööstusmüra summeeruvalt, vaid eraldi.“
- „Arendustegevusega tuleb tagada, et äri- ja tootmisalade müraemissioon ei leviks külgnevatele elamualadele tasemel, mis ületaks elamualadel kehtivaid müra piirväärtusi. Liiklusmüra piirväärtused elamualadel (II kategooria aladel) on 60 dB päeval (65 dB teepoolsel küljel) ja 55 dB öösel (60 dB teepoolsel küljel). Tööstusmüra piirväärtused elamualadel (II kategooria aladel) on 60 dB päeval ja 45 dB öösel.“
- „Asjakohane on koostada täpsem mürahinnang kui on selgunud alal kavandatav tegevus, alale paigutatavad seadmed, nende asukohad ja müraemissioonid ning ka vajadusel võimalikud tehnoloogilised lahendused müratasemete vähendamiseks.“
- „Kiige katastriüksus paikneb kõrge radooniriskiga alal. Hoonete projekteerimisele lähtuda Eesti standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutest ja olemasolevates hoonetes“ nõuetest.“
- „Hoonete projekteerimisel tagada müra- ja vibratsiooni normtasemed hoonete siseruumides, projekteerimisel arvestada Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.“

- „Hoonete projekteerimisel arvestada Eesti standard EVS_EN 17037:2019/ A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Seletuskirjas lk 17 on välja toodud: „*Tehnoseadmete müra ei tohi hakata häirima naabruse elanikke, st valida sellest lähtuvalt parim seadmete asukoht.*“ Amet juhib tähelepanu, et tehnoeadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee